

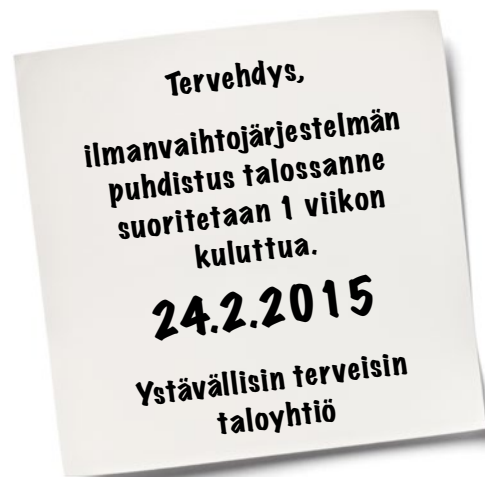


Poistoilmajärjestelmän puhdistus ja säätötyö

Ilmanvaihtojärjestelmän puhdistustyön suunnittelu

Ennakkokatselmus kohteeseen talon edustajan kanssa, katselmuksessa kirjattavia asioita:

- IV-piirustukset
- IV-mittauspöytäkirjat
- edellinen puhdistus / säätö
- kiinteistön tiedot ja huoneistomäärä (ote talonkirjasta)
- ilmastointikoneet ja määrä
- valokuvat IV-koneista ja venttiileistä
- puhdistuksen laajuus (urakkarajat)
- työmenetelmät
- tiedossa olevat muutostyöt / tarvikkeet



Puhdistustyön suorittamiseksi on päästävä kaikkiin huoneistoihin. Taloyhtiö osoittaa myös paikan, mistä puhdistustyössä tarvittava sähkö voidaan ottaa ja missä ilmanvaihdon ohjaus sijaitsee.

Huoneistojen haltijoille ilmoitetaan työstä kaikkiin huoneistoihin ja porraskäytäviin vähintään viikkoa ennen työn aloitusta.

Ilmanvaihtokanaviston puhdistustyö

Ilmanvaihtokoneet asetetaan käsikäytöllä täydelle teholle. Kokoojalaatikoiden kautta puhdistetaan:

- Yhteiskanavat ja tarkastetaan palonrajoittimet
- Kokoojakanavat ja tarkastetaan puhdistusluukkujen tiiviys
- Kokoojalaatikko ja tarkastetaan laatikon tiiviys

Huoneistossa puhdistetaan:

- Liitekanavat
- Venttiilit ja pestään höyrykuvun suodatin
- Tarkastetaan korvausilmaventtiilit
- Yhteiskanavien pohjat (ensimmäisessä kerroksessa)

Lisäksi puhdistetaan:

- Kellarikerros
- Yhteistilat
- Pohjaluukut

Katolta lopuksi:

- Kammio / konehuone
- Kone / puhallin
- Huippuimurit

Puhdistaminen suoritetaan aina kohteen tarpeiden mukaan

Puhdistus suoritetaan:

- Alipaineistus / koneellinen harjaus
- Kaapimalla
- Liuottamalla
- Pesemällä
- Paineilmalla
- Kanavan tai osan vaihto, palorajoittimet (venttiilit)

Lopuksi siistitään työn jäljet, poistetaan ilmoitukset porraskäytävistä ja laaditaan pöytäkirja:

- Selostus, mitä on tehty
- Työmenetelmät
- Rakenteelliset puutteet
- Paloeristeet
- Palonrajoittimet
- Toiminnan puutteet
- Tehdyt korjaukset
- Korjausehdotukset
- Asukkaiden opastus

Työturvallisuudessa huomioimme

- Kattotyöskentely (tikkaat ja telineet)
- Sähkö
- Suojautuminen
- Vaaralliset aineet
- Asukkaiden ja muiden kiinteistössä asioivien turvallisuus
- Työvälineiden nosto turvallisesti katolle



Mittaus ja säätötyöt

Mitoitetaan huoneiston poistoilmamäärä, mitataan kanavapaineet ja rakennuksen vaipan yli vaikuttava huoneistoissa.

Ilmamäärät mitataan ja säädetään Inventsäättöohjeen mukaisesti.